



大阪府西區南堀江4丁目2番1号・第2関西Rビル

関西不動産販売(株)

TEL

フリーダイヤル 0120-471039
06-6536-2081

おまかせ下さい
住宅地建物取引士



ローレルコート阿波座 税込6298万円

【専有面積】75.98㎡
【バルコニー】17.68㎡

支払例 頭金“0”円
月々のみ・177,783円
金利1.000%・銀行35年

西区立売堀4丁目
大阪外口中央線・千日前線
千日前線阿波座駅徒歩3分
SRC造14階建の3階
2000年10月建築
管理費等:26,666円
管理形態:委託・日勤

★2000年10月建築!
★14階建の3階部分!

★南・東・北 三方向角部屋
★三面バルコニー! ★玄関ポーチ有!

2026年5月下旬
全面改装工事完了予定

★大阪メトロ中央線・千日前線
★阿波座駅徒歩3分!
★西長堀鶴見緑地線
★花乃井小学校区
★明治小中学校区
★スーパードラッグ
★徒歩4分!
★徒歩2分!
★徒歩2分!

★大阪メトロ中央線・千日前線
★阿波座駅徒歩3分!
★西長堀鶴見緑地線
★花乃井小学校区
★明治小中学校区
★スーパードラッグ
★徒歩4分!
★徒歩2分!
★徒歩2分!

専用ポーチ
バルコニー
洋室 約6.5帖
洋室 約5.4帖
洋室 約6.2帖
LDK 約15.3帖
バルコニー

★大阪メトロ中央線・千日前線
★阿波座駅徒歩3分!
★西長堀鶴見緑地線
★花乃井小学校区
★明治小中学校区
★スーパードラッグ
★徒歩4分!
★徒歩2分!
★徒歩2分!

港区池島2丁目一戸建 非課税 980万円

【土地面積】39.72㎡
【建延面積】54.26㎡

港区池島2丁目
大阪外口中央線朝潮橋駅徒歩9分
構造:木造瓦葺2階建
建築:1978年9月建築
接道:南東4m・私道
間口:約4.3m
用途地域:
第2種中高層住居専用地域
建ぺい率:60% 容積率:200%

池島小学校区
港中学校区

リノベーション最適物件

※リフォームが必要です。

DK 約6帖
和室6帖
和室6帖
ベランダ

物入 バラン 天窓
押入
押入

1階
2階

★大阪外口中央線「朝潮橋」駅徒歩9分!
★交通・スーパー・お買物・飲食等 便利な立地

- 池島公園まで徒歩1分!
- 八幡屋公園まで徒歩9分
- スーパーサンディまで徒歩6分!
- スーパーナショナルまで徒歩8分!
- 八幡屋商店街まで徒歩8分!

関西不動産販売(株) ~西区にて創業38年~

査定書(無料)作成致します。

まずは相場が知りたい いくらで売れる?

即致します! 金買取も!

自宅の相場価格を知りたい
売却時の諸費用について知りたい
親族の不動産売却について相談したい

フリーダイヤル 0120-471039
メールアドレス hidaka@kansai-f.jp

担当:日高

- フリーダイヤル・メールで物件住所、物件名を教えてください。
- 周辺の成約事例一覧・現状の販売物件一覧をお渡しして、相場のアドバイスを致します。
- お気軽にお申し付け下さい。

シテヌーブ阿波座 税込6680万円

支払例 頭金“0”円
月々のみ・188,566円
金利1.000%・銀行35年

【専有面積】101.64㎡
【バルコニー】26.12㎡

西区川口3丁目
大阪外口中央線・千日前線
阿波座駅徒歩10分
SRC造15階建の3階
1992年2月建築
管理費等:31,590円
管理形態:委託・日勤

◎アフターサービス保証付!

2026年2月フルリフォーム済

三方角部屋

★2面バルコニー!
★3階部分!(階下は吹抜けのピロティです)

洋室 約5.8帖
洋室 約10.6帖
LDK 約20.3帖
洋室 約7.9帖

★中央線・千日前線
★阿波座駅徒歩10分!

■花乃井小学校区
■阿波座駅徒歩10分!

西区安治川2丁目一戸建 非課税 7480万円

【土地面積】194.72㎡
【建延面積】171.95㎡

西区安治川2丁目
大阪メトロ中央線
「九条」駅徒歩9分
構造:鉄筋コンクリート造
スレート葺2階建
建築:1994年5月建築
接道:北東25m公道
間口:16.79m
用途地域:準工業地域
建ぺい率:60% 容積率:200%

土地面積 58.9坪
◎前面道路25m公道
◎間口:約16.79m

★こだわりの注文建築住宅!★北東向き!
1994年5月建築
3LDK+納戸

シャッター付ガレージ

- ★大阪外口中央線「九条」駅徒歩9分!
- ★阪神なんば線「西九条」駅徒歩6分!
- ★JR大阪環状線「西九条」駅徒歩6分!

約11.781m
約9.259m
約16.79m

大阪港臨港地区(商港区)
(※安治川の水面から50mの範囲)
条例により禁止建築物は建築できません。
※臨港地区の面積は実測面積ではありません。
※実測面積はワンフロア単位、おおよその面積です。

全体 敷地面積 194.72㎡ 58.91坪
内 臨港地区面積 約74.6㎡ 約22.5坪

■九条北小学校区
■西中学校区

此花区島屋3丁目一戸建 12000万円

【土地面積】165.88㎡
【建延面積】265.22㎡

此花区島屋3丁目
JRゆめ咲線
「安治川口」駅徒歩4分
用途地域:準工業地域
構造:鉄骨造
合金メッキ鋼板葺3階建
建築:2014年3月建築
接道:北西5.4m公道
間口:10.34m

土地面積 50.19坪
2014年3月建築
積水ハウス施工の注文建築住宅

長期優良住宅建築等計画認定物件 ホームエレベーター
◎屋上にソーラーパネル設置(年間発電量 約40万円相当)

3LDK+4納戸+フリールーム+車庫2台

リビング 約15.5帖
洋室 約11.1帖
DK 約13帖
洋室 約4.8帖
洋室 約4.2帖
和室 10帖

★JRゆめ咲線
★安治川口「駅徒歩4分」
■島屋小学校区