



大阪府西區南堀江4丁目2番1号・第2関西Rビル

フリーダイヤル 0120-471039
TEL 06-6536-2081
フリーダイヤル・シナイワサンキュー
おまかせ下さい 宅地建物取引士 日高

査定書(無料)作成致します。

無料査定実施中

売却相談

無料査定実施中

査定書(無料)作成致します。

フリーダイヤル

0120-471039

ありがとうございました。

成約御礼

当社にてご成約させていただきました。

- シーフィールド・コーポ松原
- ウエストキャピタル・ナンバ
- ロータリーライフ四ツ橋
- コスモ浜寺石津町

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/大阪府知事(9)30099号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・近畿圏不動産流通機構(近畿レインズ)加盟店・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
【本社営業部】 ■営業時間/AM9:30~PM7:00(水曜定休日) 土・日・祝日も営業しております。 取引態様の記載なきものは全て仲介です。売買契約成立の場合には、仲介手数料及び仲介手数料に課される消費税額を別途申し受けます。

エルベロワイヤル16

税込 **1780万円**

★総戸数379戸の【専有面積】34.96㎡
大規模マンション!【バルコニー】3.45㎡

2026年3月中旬全面リフォーム完成予定

西区江之子島1丁目
大阪メトロ千日前線
阿波座駅徒歩5分
SRC造16階建の3階
1982年6月建築
管理費等:15,330円
管理形態:委託・日勤

洋室 13.5帖

★リフォーム内容★
●システムキッチン新調(IH2口)
●ユニットバス新調(乾燥機付)
●洗面化粧台新調
●トイレ新調(ウォシュレット付)
●給湯器新調 ●クロス貼替
●フローリング張替 ●CF張替
●網戸張替 ●塗装工事
●ハウスクリーニング等々

★北向きバルコニー!
★ペット飼育可!
(規約制限有)

- スーパーライフ徒歩6分!
- セブンイレブン徒歩2分!
- 大阪西郵便局徒歩6分!

■本田小学校区 ★大阪メトロ千日前線・中央線
■花乃井中学校区 「阿波座」駅徒歩5分!

GSハイム南堀江

支払例 頭金"0"円
月々のみ・96,114円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】77.04㎡
【バルコニー】8.46㎡

3580万円

イオンモール
セブンイレブン
徒歩2分!

西区南堀江4丁目
大阪メトロ長堀鶴見緑地線
ドーム前千代崎駅徒歩5分
RC造8階建の7階
1980年7月建築
管理費等:41,002円
管理形態:委託・巡回

2025年5月リノベーション済

南東角部屋 ★南向きバルコニー!
★8階建の7階部分! 日当たり・通風良好

和室6帖

★長堀鶴見緑地線
「ドーム前千代崎」駅徒歩5分!
★千日前線
「西長堀」駅徒歩9分!

■日吉小学校区
■堀江中学校区

ビーバードルチェドーム前千代崎

支払例 頭金"0"円
月々のみ・99,309円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】76.80㎡
【バルコニー】12.37㎡

3699万円

★1999年1月建築!

西区千代崎1丁目
大阪メトロ中央線
九条駅徒歩7分
SRC造12階建の2階
1999年1月建築
管理費等:21,170円
管理形態:委託・巡回

2025年5月リフォーム済

角部屋 ★2階部分! ★東西向きバルコニー!
★大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩7分!
★阪神なんば線「九条」駅徒歩9分!

和室6帖

- 松島公園まで徒歩1分!
- ナンモール九条商店街まで徒歩4分!
- 九条東小学校区
- 西中学校区

桜川グリーンコーポラス

支払例 頭金"0"円
月々のみ・85,375円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】61.05㎡
【バルコニー】7.97㎡

3180万円

浪速区桜川2丁目
大阪メトロ千日前線
桜川駅徒歩3分
SRC造10階建の4階
1974年10月建築
管理費等:20,890円
管理形態:委託・日勤

2025年12月全面リフォーム済

★10階建の4階部分!
★南向きバルコニー!

洋室 約4.6帖

LDK 約10.9帖

●周辺環境充実の立地です!
★千日前線「桜川」駅徒歩3分!
★阪神なんば線「桜川」駅徒歩6分!
★JR関西本線「JR難波」駅徒歩8分!

■堀草立葉小学校区
■難波中学校区

ユニ・アルス九条プレジオ

支払例 頭金"0"円
月々のみ・117,592円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】80.66㎡
【バルコニー】20.44㎡

4380万円

★2001年11月建築!
★オートロック!

西区九条南4丁目
大阪メトロ中央線
九条駅徒歩9分
SRC造14階建の3階
2001年11月建築
管理費等:31,917円
管理形態:委託・日勤

南・西・北 三方角部屋 ★14階建の3階部分!

★3面バルコニー! ★日当たり良好!
★専用ポーチ付!
★キッチンからバルコニーへの勝手口有り!
★浴室に窓有り!
●キララ九条商店街まで徒歩3分!
●九条北公園まで徒歩2分!
★大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩9分!
★阪神なんば線「九条」駅徒歩10分!

洋室 約6.2帖

LDK 約15.8帖

■九条北小学校区
■西中学校区

バカネイチ阿波座二番館

支払例 頭金"0"円
月々のみ・88,328円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】64.79㎡
【バルコニー】9.29㎡

3290万円

西区川口3丁目
大阪メトロ中央線
九条駅徒歩8分
RC造11階建の9階
1983年3月建築
管理費等:23,900円
管理形態:委託・日勤

2025年6月リノベーション済

★11階建の9階部分! ★南東向きバルコニー!
日当り良好

洋室 約5.6帖

LDK 約14.7帖

●スーパーフレック九条徒歩9分
★大阪メトロ中央線「九条」駅徒歩8分!
★阪神なんば線「九条」駅徒歩11分!

■本田小学校区
■花乃井中学校区

リーガル堀江公園

支払例 頭金"0"円
月々のみ・133,700円
金利0.699%・銀行35年
【専有面積】57.67㎡
【バルコニー】9.97㎡

4980万円

★2001年2月建築!
★堀江公園目の前!

西区南堀江1丁目
大阪メトロ四つ橋線
四ツ橋駅徒歩4分
RC造10階建の6階
2001年2月建築
管理費等:21,520円
管理形態:委託・日勤

2025年10月リフォーム済

★10階建の6階部分!
★東向きバルコニー!
★堀江公園を望む眺望!

洋室 約8.1帖

LDK 約16.2帖

★大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩4分!
★大阪メトロ長堀鶴見緑地線「西大橋」駅徒歩5分!

■日吉小学校区
■堀江中学校区