



大阪府西淀川区南堀江4丁目2番1号・第2関西Rビル

フリーダイヤル 0120-471039

おまかせ下さい 宅地建物取引士 日高

### 進和難波ハイライフ 税込4699万円

【専有面積】88.90㎡ 【バルコニー】7.88㎡

支払例 頭金"0"円 月々のみ・126,156円 金利0.699%・銀行35年

★13階建の6階部分! ★南向きバルコニー!

**2026年2月リノベーション済**

★アフターサービス保証付!

★ペット飼育可能!(1住戸2匹まで) (規約制限有。ペット愛好会へ加入要)

●難波まで徒歩圏内の立地です!

★大阪外口千日前線「桜川」駅徒歩2分!

★JR関西本線「JR難波」駅徒歩5分!

★大阪外口四つ橋線「なんば」駅徒歩6分!

■日吉小学校区 ■堀江中学校区

### 藤和南堀江コープ 4850万円

【専有面積】74.34㎡ 【バルコニー】9.72㎡

支払例 頭金"0"円 月々のみ・130,210円 金利0.699%・銀行35年

★採光良好!

**2025年10月リノベーション済**

★収納豊富です★

- ミラー付シューズボックス ●WIC
- 家電収納付カップボード ●パントリー
- サイドキャビネット付洗面化粧台 ●リネン庫
- 先行配管施工で全室エアコン設置可能

■イオンモール大阪ドームシティまで徒歩8分

■セブンイレブン南堀江4丁目西店 徒歩2分

■スギ薬局北堀江店まで徒歩7分

★大阪外口長堀鶴見緑地線「ドーム前千代崎」駅徒歩6分!

★大阪外口千日前線「西長堀」駅徒歩9分!

■日吉小学校区 ■堀江中学校区

### グランドマンション 税込6190万円

【専有面積】94.50㎡ 【バルコニー】10.82㎡

支払例 頭金"0"円 月々のみ・166,186円 金利0.699%・銀行35年

★15階建の4階部分! (エレベーター停止階)

★南向きバルコニー! ●朝公園まで徒歩2分!

**2026年2月リノベーション済**

★アフターサービス保証付!

★大阪外口中央線「阿波座」駅徒歩4分!

★大阪外口千日前線「阿波座」駅徒歩6分!

★大阪外口四つ橋線「本町」駅徒歩9分!

■明治小学校区 ■花乃井中学校区

## 関西不動産販売(株) ~西区にて創業38年~

### まずは相場が知りたい

自宅の相場価格を知りたい

売却時の諸費用について知りたい

親族の不動産売却について相談したい

### いくらで売れる?

**即致します!**

●フリーダイヤル・メールで物件住所、物件名を教えてください。

●周辺の成約事例一覧・現状の販売物件一覧をお渡しして、相場のアドバイスを致します。

●お気軽にお申し付け下さい。

フリーダイヤル 0120-471039

メールアドレス [hidaka@kansai-f.jp](mailto:hidaka@kansai-f.jp)

担当: 日高

### シエリアタワー大阪堀江

支払例 頭金"0"円 月々のみ・241,091円 金利0.699%・銀行35年

【専有面積】71.99㎡ 【バルコニー】4.63㎡

西区南堀江3丁目 大阪外口千日前線 西長堀駅徒歩4分

RC造46階建の7階 2024年5月建築

管理費等: 24,800円 管理形態: 委託・日勤

★2024年5月建築! ★建築後未入居物件!

エリア最高層&最大級・制振構造(DFS)・超高層ZEH-M

西・北角部屋 ★46階建の7階部分! ★西向きバルコニー! ★北側サービスバルコニー付!

- グランドエントランス(1階) ●コンシェルジュカウンター(1階)
- オーナーズラウンジ(1階) ●コミュニティガーデン(1階)
- ゲストハウス2部屋(4階) ●ワーク&スタディールーム(4階)
- スカイラウンジ(31階) ●パーティールーム(31階)

★ペット飼育可! (規約制限有)

- ★阪神なんば線「西長堀」駅徒歩8分!
- ★大阪外口千日前線「西長堀」駅徒歩4分!
- ★大阪外口千日前線「西長堀」駅徒歩4分!
- ★大阪外口千日前線「西長堀」駅徒歩4分!

■日吉小学校区 ■堀江中学校区

### 西区安治川2丁目 一戸建

【土地面積】194.72㎡ 非課税

【建延面積】171.95㎡

土地面積 58.9坪

◎前面道路25m公道

◎間口: 約16.79m

★こだわりの注文建築住宅! ★北東向き!

1994年5月建築

3LDK+納戸

シャッター付ガレージ

★大阪外口中央線「九条」駅徒歩9分!

★阪神なんば線「西九条」駅徒歩6分!

★JR大阪環状線「西九条」駅徒歩6分!

■九条北小学校区 ■西中学校区

大阪府臨港地区(商港区) (※安治川の水際から50mの範囲) 条例により禁止建築物は建築できません。

※臨港地区の面積は実測面積ではありません。営業用図面にて表示。おおよその面積です。

### 此花区島屋3丁目 一戸建

【土地面積】165.88㎡

【建延面積】265.22㎡

土地面積 50.19坪

2014年3月建築

積水ハウス施工の注文建築住宅

長期優良住宅建築等計画認定物件

ホームエレベーター

◎屋上にソーラーパネル設置(年間発電量 約40万円相当)

3LDK+4納戸+フリールーム+車庫2台

★JRゆめ咲線「安治川口」駅徒歩4分

■島屋小学校区

(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 宅建業免許/大阪府知事(9)30099号・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員・近畿圏不動産流通機構(近畿レインズ)加盟店・(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【本社営業部】 ●営業時間/AM: 9:30~PM: 7:00(水曜定休日) 土・日・祝日も営業しております。 取引態様の記載なきものは全て仲介です。売買契約成立の場合には、仲介手数料及び仲介手数料に課される消費税額を別途申し受けます。 裏面もご覧下さい。

●住宅ローン概要○金融機関等/三井住友・三井住友信託・みずほ・紀陽の各銀行他。フラット35○融資期間/10年以上35年以内○融資限度額/1億円以内(売買価格100%他。諸費用・リフォームローンも有○融資利率/変動金利型(店頭金利2.475%から優遇金利有)○お申し込みに関して銀行等の所定の審査有。結果によって優遇金利に変動がある上、お断りの場合も有ります。